

Stadgar

Gällande från 2004 05 23

Stadgar för Parstugans samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Parstugans samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1979-07-02, dnr 15/79.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med gällande anläggningsbeslut.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE säte, sammansättning.

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Skellefteå kommun, Västerbottens län. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt 1-2 suppleanter.

§ 6 STYRELSE val.

Styrelsen väljs vid föreningsstämma. Styrelseledamot skall vara delägare av och/eller boende inom Parstugans samfällighetsförening, får inte vara underårig, i konkurs, ha förvaltare enl 11 kap. 7 § föräldrabalken eller stå i ekonomisk skuld till föreningen som förfallit till betalning.

Mandatperioden för ledamot och suppleant är 2 år. Första gången val äger rum, i enlighet med dessa stadgar, ska hälften hälften av styrelsens ledamöter och suppleanter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsen beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordförande. Ordförande är alltid skyldig att rösta när det behövs för att ärendet skall kunna avgöras.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som har deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE jävsförhållanden

En styrelseledamot får inte handlägga frågor rörande avtal mellan honom och föreningen. Han får inte heller handlägga frågor om avtal mellan föreningen och tredje man, om han i frågan har ett väsentligt intresse som kan vara stridande mot föreningens. Med avtal jämställs rättegång eller annan talan

§ 10 STYRELSE skiljande från uppdrag, fyllnadsval

Skiljande från uppdrag i styrelsen kan ske i förtid genom:

- 1 Egen avsägelse – skall ske skriftligen till styrelsen.
- 2 Beslut fattat av föreningsstämma.

Om en eller flera vakanta platser uppstår i styrelsen genom egen avsägelse, kan styrelsen välja att antingen kalla till en extra föreningsstämma för att göra fyllnadsval eller vänta med detta till nästkommande ordinarie föreningsstämma. Om däremot ordförande avgår under sin mandatperiod eller lägsta antalet ledamöter i styrelsen enl § 5 inte är uppfyllt, skall styrelsen inom två veckor kalla till en extra föreningsstämma för att göra fyllnadsval.

§ 11 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens kapital,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 12 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1-2 revisorer och 1 suppleanter.

Till revisor eller revisorsuppleant får inte väljas någon person som:

- 1 Är underårig
- 2 Är i konkurs eller underkastad näringsförbud
- 3 Har förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken
- 4 Samtidigt innehar uppdrag som styrelseledamot
- 5 Person som är gift, sambo med eller syskon eller släkting med i upp- eller nedstigande led till styrelseledamot.
- 6 Medlem som står i ekonomisk skuld som förfallit till betalning eller på annat sätt står i beroendeställning till föreningen.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 13 VALBEREDNING

Föreningsstämma utser valberedning som skall bestå av minst en och högst tre ledamöter, varav en ledamot utses till sammankallande. Mandatperioden är fram till nästkommande ordinarie föreningsstämma.

Ledamot i valberedningen skall vara delägare av och/eller boende inom Parstugans samfällighetsförening, får inte vara underårig, i konkurs, ha förvaltare enl 11 kap. 7 § föräldrabalken eller stå i ekonomisk skuld till föreningen som förfallit till betalning.

Valberedningens uppgift är att bereda val och föreslå kandidater till lediga förtroendeuppdrag inom Parstugans samfällighetsförening. Valberedningens förslag till kandidater som skall behandlas på ordinarie- eller extra föreningsstämma skall vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före föreningsstämman.

§ 14 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari – 31 december.

§ 15 UNDERHÅLL OCH FÖRNYELSEFOND

Parstugans samfällighetsförening skall, enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Styrelsen skall, under tiden mellan två ordinarie föreningsstämmor, skapa/revidera en underhålls- och förnyelseplan som skall ligga till grund för ovan nämnda fond. Denna plan och fond föreslås föreningsstämman som tar beslut i frågan.

§ 16 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra-stämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar till styrelsen framför att extra stämma skall hållas, och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat samt underhålls- och förnyelseplan finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 17 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till ordinarie eller extra föreningsstämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i brevlåda till respektive fastighet. Kallelse skall ske senast två veckor före stämman. I kallelsen skall det framgå vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom något av nedanstående alternativ:

- 1 Utdelning i brevlåda till respektive fastighet
- 2 Information i samband med debitering av samfällighetsavgift
- 3 Anslag på särskild anslagstavla

§ 18 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 19 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman.
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, underhålls- och förnyelsefond samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§ 20 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andel i samfälligheterna.

§ 21 STÄMMOBESLUT

Rösträtten består av en röst per fastighet inom samfälligheten. För att en person ska räknas som röstberättigad så krävs att:

denne omfattas av § 4 eller är sammanboende med person som omfattas av § 4 och att denne vid tidpunkt för föreningsstämma inte står i skuld till föreningen som förfallit till betalning och att denne inte är underårig

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller genom ombud.

Om en fastighet ägs av två eller flera personer, det vill säga de som har lagfart på fastigheten, föreligger samäganderätt. För att en person ensam, eller två personer i de fallen fastigheten ägs av fler än två personer, ska kunna utöva rösträtten för deras fastighet fordras fullmakt från övriga deltagare.

Ombud får företräda röstberättigad genom fullmakt. Fullmakten ska innehålla uppgifter om vem ombudet är, vilket sammanträde fullmakten avser och vara undertecknad av den eller de som är röstberättigad. Ombud får endast företräda röstberättigad genom fullmakt.

En röstberättigad kan både ha fullmakt för delägare av gemensam fastighet och vara ombud för annan röstberättigad från annan fastighet.

Som sammanträdets beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande. Ordförande är alltid skyldig att rösta när det behövs för att ärendet skall kunna avgöras.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Vid föreningsstämmor skall det föras protokoll som upptar datum, röstberättigade medlemmar på mötet, kort beskrivning av ärendet, föreningsstämmans beslut samt anförda reservationer. Protokoll ska undertecknas av sekreterare och justeras av två personer som stämman utser till justeringsmän. Eventuella fullmakter bifogas protokollet. Protokoll ska justeras inom två veckor efter stämman, kopia av protokollet skall därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Originalprotokoll skall förvaras på betryggande sätt för all framtid.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

Stämman är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning.

§ 22 ÄNDRING AV FÖRENINGENS STADGAR

Ändring av dessa stadgar kan endast ske genom beslut som med anledning av förslag från styrelsen eller motion från medlem fattas på ordinarie- eller extra föreningsstämma. Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar gäller villkoren som angivits i § 21. För beslut om stadgeändring fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna på föreningsstämman.